

RESIDENCIAL - HORT (BAIX LA MAR)		
ESPECIFICACIONES DE LA ZONA		Notas
CÓDIGO DE ZONA DE ORDENACIÓN	ZUR-RE-HO	
SUPERFICIE	1,59 Ha	1
USOS DOMINANTES	Residencial	
USOS COMPATIBLES	TR.**; IN.**; CA.**	3
USOS / EDIFICACIONES INCOMPATIBLES	IN.PI	1
DENSIDAD	ALTA	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (IEB)	1,23 m2t/m2s	1
POBLACIÓN MÁXIMA	413 hb	2

PROTECCIONES		Notas
<b>BIENES INTERÉS CULTURAL</b>		4
C 01-007 BIC (M), Murallas de la ciudad		
<b>BIENES DE RELEVANCIA LOCAL</b>		5
C 04-001 BRL(EPA), Ciudad romana de Dénia "Dianium"		

AFECCIONES	
C 01-002 BIC(M), Castell de Dénia	

PROGRAMAS DE INTERVENCIÓN	
Programas de Paisaje: LA.04; LA.08; LA.09; LA.19;	

**Notas:**

1: A precisar por el Plan de Ordenación Pormenorizada

2: Irrelevante, por tratarse de una zona completamente consolidada.

3: En planta baja o en edificio exclusivo.

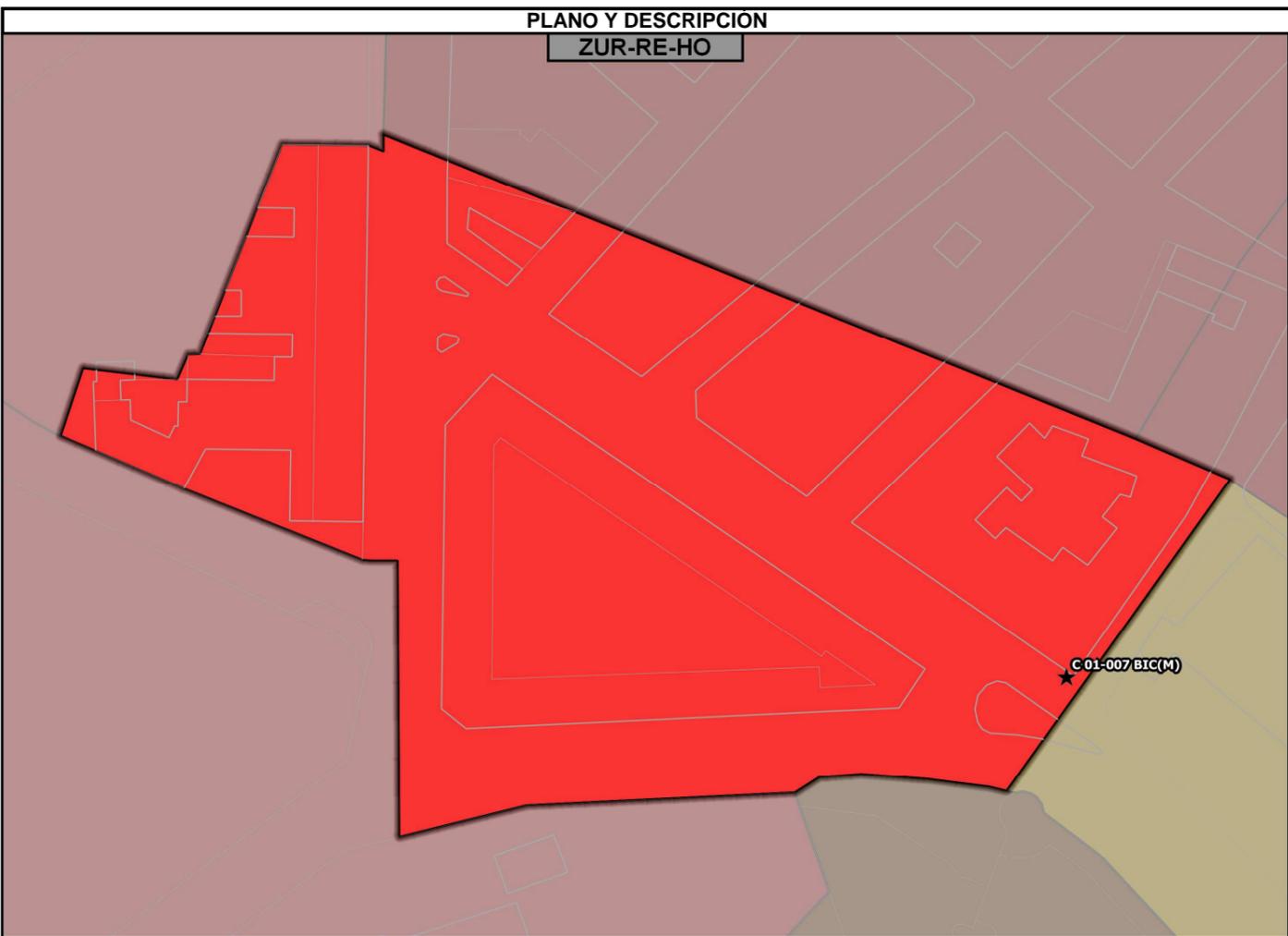
4: Identificados en el plano

5: No identificados en el plano

IEN característico: 2,02 m2t/m2s

CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS	
Objetivo de la ordenación pormenorizada. Conservación de las características generales actuales de la pieza.	

ORDENANZAS GENERALES Y PARTICULARES	
Generales: Particulares:	



En la documentación gráfica de la década de los 60 del siglo XX se aprecia que el barrio de Sant Pere limita por el oeste con una zona de cultivo, seguramente denominada l'Horta. Comienza su urbanización en la misma década, coetáneamente con su entorno –Ronda de les muralles y Dr. Fleming–. Parte de las calles son prolongación de las de la pieza de Sant Pere –Sant Pere, Alberto Sentí y Hort. Parcelas de formas y superficies variables, con una superficie media de 350 m2, adecuadas para pequeñas promociones. Edificaciones de altura muy variable, entre una y seis plantas (B; B+1/5), con estructura de hormigón armado y cubierta de teja árabe y plana. Es una pieza residencial, dinámica, pero con muy poca actividad comercial y alguna actividad de hostelería.

α El linde este de l'Hort todavía es perceptible sobre el parcelario urbano.